



Agencja Promocyjno – Usługowa „Invest-Pol” 35-302 Rzeszów ul. Nazimka 18, tel. 608 46 35 25, 602 502 001 (17) 85 85 313  
Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Janina Panek upr. nr 2818 Prezes U.M. i R.M. , upr. bud. nr B-138/92

# OPERAT SZACUNKOWY

## WYCENY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM WYMIENNIKOWNI W – 1

przy ul. SOLARZA 6 - OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA nr 110/22 o pow. 0,0270 ha  
- POŁOŻONEJ w obrębie 214 STARONIWA II, m. RZESZÓW, woj. PODKARPACKIE  
- BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTO RZESZÓW,  
UŻYTKOWNIK WIECZYSTY: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ – RZESZÓW,  
SPÓŁKA Z. O.O. ul. STASZICA 24, 35-051 RZESZÓW.



1. CEL WYCENY: określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu sprzedaży.

2. WARTOŚĆ: 628.457,00 zł

słowie: sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI USTALONO NA DZIEŃ: 14 czerwiec 2023 r.

Opracowała:

mgr inż. Janina Panek



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO WYCENY NIERUCHOMOŚCI

sporządzonego w dniu 23.06.2023 r. przez Janinę Panek.

<b>Cel wyceny:</b> określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu sprzedaży.					
Sprzedaż nieruchomości <sup>1</sup>	-	Oplaty za użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd	-	Zastaw hipoteczny	x
Zastaw bankowy	-	Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	-	Inny cel	-
<b>1. Położenie nieruchomości</b>					
Gmina (miasto): m. Rzeszów	Obręb ewidencyjny: 214 Staroniwa II, m. Rzeszów		Nr działki (n-ry grupy działek): działka nr 110/22 o pow. 0,0270 ha - prawo użytkowania wieczystego		
<b>2. Opis nieruchomości</b>					
Nr działki	Rodzaj nieruchomości <sup>2</sup>	funkcja dominująca wg. miejsc. planu zagospodarowania	Uzbrojenie działki <sup>3</sup>	Wartość gruntu	
działka nr 110/22 o pow. 0,0270 ha - prawo użytkowania wieczystego	1- niezabudowana nieruchomość rolna jednorodzinna, 2- niezabudowana nieruchomość rolna wielorodzinna, 3- nieruchomość leśna 4- zabudowana nieruchomość rolna, 5- niezabudowana nieruchomość przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa, 6- nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi, 7- nieruchomość zabudowana budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	mieszkaniowa wielorodzinna	1- Sieć wodociągowa, 2- Lokalne ujęcie wody, 3- Sieć elektroenergetyczna 220V, 4- Sieć elektroenergetyczna 380V, 5- Sieć ciepłownicza, 6 – sieć gazowa, 7- Kanalizacja sanitarna sieciowa, 8- Kanalizacja sanitarna lokalna, 9- Sieć telefoniczna, 10- TV kablowa, 11- Kanalizacja burzowa	<b>WARTOŚĆ RYNKOWA:</b>  a. grunt – działka nr 110/22 o pow. 0,0270 ha - prawo użytkowania wieczystego  <b>71.137,00 zł</b>  słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sto trzydzieści siedem złotych.	

<sup>1</sup>W odpowiednim polu należy wstawić znak „X”, w pozostałych znak „-”.

<sup>2</sup> Odpowiednią liczbę należy wyróżnić poprzez obwiedzenie.

<sup>3</sup> Uzbrojenie istniejące należy oznaczyć przez obwiedzenie odpowiednich liczb, zaś uzbrojenie możliwe do podłączenia – przez podkreślenie odpowiednich liczb.

3. Opis budynków <sup>4</sup>				
Nr ewidencyjny budynku	Funkcja podstawowa	Funkcja drugorzędna	Uzbrojenie	Wartość budynku
ul. Solarza 6	1- Mieszkalne, 2- Przemysłowe, 3- Transportu i łączności, 4- Handlowo-usługowe, 5- Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, 6 – Biurowe 7- Szpitali i zakładów opieki medycznej, 8- Oświaty, nauki, i kultury oraz budynki sportowe, 9- Produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, 10- Inne niemieszkalne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1. Sieć wodociągowa, 2. Lokalne ujęcie wody, 3. Sieć Elektroenergetyczna 220V, 4. Sieć Elektroenergetyczna 380V, 5. Sieć ciepłownicza, 6 – sieć gazowa, 7. Kanalizacja sanitarna sieciowa, 8. Kanalizacja sanitarna lokalna, 9. Sieć telefoniczna, 10. TV kablowa, 11. Kanalizacja burzowa	<p><b>WARTOŚĆ RYNKOWA:</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wymiennikowni W – 1 przy ul. Solarza 6 – oznaczona jako działka nr 110/22 o pow. 0,0270 ha - położona w obrębie 214 Staroniwa II, m. Rzeszów, woj. podkarpackie, posiada wartość rynkową w wysokości</p> <p style="text-align: right;"><b>628.457,00 zł</b></p> <p>słowie: sześćset dwadzieścia osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych.</p> <p><b>w tym:</b></p> <p>a. grunt – działka nr 110/22 o pow. 0,0270 ha - prawo użytkowania wieczystego</p> <p style="text-align: right;"><b>71.137,00 zł</b></p> <p>b. budynek wymiennikowni o pow. użytkowej 233,84 m<sup>2</sup> wraz ze wszystkimi częściami składowymi gruntu</p> <p style="text-align: right;"><b>557.320,00 zł</b></p>

