

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Rzeszowie:

przy **ul. Rejtana 49/13**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1100/23, Obr. 208 Nowe Miasto o pow. 0,0257 ha, księga wieczysta nr RZ1Z/00111543/5, oraz przy **ul. Krzyżanowskiego 10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1045/34, Obr. 208 Nowe Miasto o pow. 0,0308 ha, księga wieczysta nr RZ1Z/00111543/5,

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- prawa wieczystego użytkowania działki nr 1100/23 o pow. 0,0257 ha położonej w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto, wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym o powierzchni użytkowej 208,27 m² przy ul. Rejtana 49/13, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00111543/5, przetarg odbędzie się w dniu **8.05.2024 r. godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółki przy ul. Staszica 24 – sala konferencyjna na parterze.

- prawa wieczystego użytkowania działki nr 1045/34 o pow. 0,0308 ha położonej w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto, wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym o powierzchni użytkowej 200,67 m² przy ul. Krzyżanowskiego 10, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00111543/5, przetarg odbędzie się w dniu **8.05.2024 r. godz. 10³⁰** w siedzibie Spółki przy ul. Staszica 24 – sala konferencyjna na parterze.

Treść księgi wieczystej dostępna jest na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości:
www.ekw.ms.gov.pl.

Ważne : nieruchomość Krzyżanowskiego 10 posiada zabezpieczenie hipoteki związane z udzielonym kredytem inwestycyjnym. Spłata części udzielonego kredytu oraz zwolnienie hipoteki nastąpi ze środków uzyskanych z przetargu na podstawie zaświadczenia z Banku na rachunek Banku Gospodarstwa Krajowego. W obiekcie Rejtana 49/13 znajduje się czynny węzeł ciepłowniczy będący własnością Spółdzielni ZODIAK.

2. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: –

- dla nieruchomości przy ulicy Rejtana 49/13 - 501 600,00 PLN

Wysokość wadium wynosi 50 160,00 PLN

- dla nieruchomości przy ulicy Krzyżanowskiego 10 – 485 381,00 PLN

Wysokość wadium wynosi 48 540,00 PLN

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty podatku od czynności cywilno prawnych w wysokości 2% od wylicytowanej kwoty.

- Przetarg ustny nieograniczony jest prowadzony w oparciu o Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Rzeszów Spółki w ograniczoną odpowiedzialnością wprowadzony Zarządzeniem Nr 3/2018 Prezesa MPEC-Rzeszów Sp. z o.o. z dnia 16 marca 2018 r. oraz Aneksiem, zostanie przeprowadzony przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem wewnętrznym Prezesa Zarządu Spółki.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w punkcie 2. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółki :
Bank Pekao S.A. w Warszawie **05 1240 6292 1111 0010 5014 9475** najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczoną datą przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto

Spółki. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z zasadami przetargu i ich akceptacją.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Specjalista ds. gospodarki majątkiem Pan Andrzej Pięta w siedzibie Spółki Rzeszów ul. Staszica 24 pok. 4, lub tel. 17 87 53 142, kom. 663 998 111.

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr telefonu jak w pkt 4).
6. Operaty szacunkowe sporządzone dla nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu dostępne są do wglądu dla zainteresowanych udziałem w przetargu pod adresem wskazanym w pkt. 4. Kopiowania operatu można dokonywać tylko za uprzednią zgodą Spółki wyrażoną na pisemny wniosek, zainteresowanego udziałem w przetargu, zawierający wskazanie celu kopiowania i uzasadnienie.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne albo inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - mające zdolność prawną, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
8. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcące uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji przetargowej zgodę/pełnomocnictwo współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania - sporządzone w formie aktu notarialnego oraz złożyć oświadczenie wg. załącznika nr 1 oraz Klauzule Informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb przetargu.
9. Spółki prawa handlowego obowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej zgody uprawnionego organu, wyrażonej w formie wymaganej odpowiednio do obowiązujących przepisów, na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w razie jego wygrania.
10. Podmioty uczestniczące w przetargu podlegające wpisowi do właściwego rejestru zobowiązane są do złożenia na ręce komisji przetargowej aktualnego wypisu lub potwierdzonej kserokopii tego wypisu.
11. Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić komisji przetargowej umocowanie do udziału w przetargu - w formie aktu notarialnego.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia w którym potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie zwrócone wadium (w przypadku przegranej licytacji) wg. załącznika nr 1.
13. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium w celu sporządzenia listy osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
14. Przetarg rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe oferty zapłaty ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
15. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości wyrażona w PLN.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
17. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
18. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
19. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość wg. załącznika nr 2.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
21. Wyłoniony nabywca nieruchomości w ciągu 7 dni roboczych od zamknięcia przetargu zostanie powiadomiony o terminie i miejscu sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
22. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości dwa dni przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w terminie

do 30 dni od daty przetargu /wyłonienia nabywcy/ na rachunek BGK pozostała kwota na rachunek Spółki MPEC – Rzeszów Sp. z o.o.

23. Spółka odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przypadkowi, jeżeli:
- a) wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu
 - b) wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie wywiąże się, w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze oferty z obowiązku uiszczenia całej kwoty nabycia nieruchomości
 - c) wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości jest cudzoziemcem, który nie otrzymał po złożeniu stosownego wniosku, zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadkach kiedy zgoda taka jest wymagana).
24. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
25. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
26. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.
27. Przetarg uważa się za zakończony bez rozstrzygnięcia, jeżeli:
- a) nikt nie przystąpił do przetargu
 - b) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Kotowicz

ADWOKAT
Piotr Łuczyk